

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 23.11.2025. DO 26.01.2026.**

Trgovački sud u Dubrovniku

Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

**Poslovni broj spisa: St-92/2025**

**Dužnik:**

Stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge u stečaju

Dubrava 116, Zagreb

OIB: 44219839476

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA  
POSTUPKA**

Održano je ispitno izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku 11.prosinca 2025. te su donesene sljedeće odluke :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te njegovim uzrocima.
2. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokretnine i to opremu autopraonice koja se nalazi garaži Hotela Berkeley u Dubrovniku, slobodnom pogodbom za iznos ne manji od 7.500 eura uvećan za pripadajući PDV.
6. Odluka o prodaji preostale imovine donijet će se nakon što se okonča postupak prijava tražbina nižeg isplatnog reda i njihovog utvrđenja.

Doneseno je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-92/2025-40 dana 11.prosinca 2025.

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Obzirom na stanje spisa stečajna upraviteljica je podneskom od dana 14.prosinca 2025. predložila pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina što je sud i učinio 16.prosinca 2025.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju pokretnina društva Feniks vita d.o.o. te dana 15. prosinca 2025. sklopila ugovor o kupoprodaji pokretnina oprema autopraonice ( uređaj za naplatu , kontrolna ploča za regulaciju, hidro mlaznice s regulacijom, spremnik za kemikalije, pumpa za vodu ) koja se nalazi garaži Hotela Berkeley u Dubrovniku sa firmom Platanus d.o.o. OIB: 54030208881, Na vodi 1, Trsteno za iznos od 7.500 eura + PDV.

### NOVČANI TIJEK

PRIHODI	
Prijenos nakon zatvaranja žiroračuna	6.900,03 eura
Ugovor o kupoprodaji pokretnina	9.375,00 eura
Najam stana Katarina Elez (rujan,listopad,studeni 2025)	1.200,00 eura
Kamata banke i reobračun	2,35 eura
UKUPNO	17.477,38 eura

RASHODI	
Naknada banke	39,02 eura
Knjigovodstvene usluge	375,00 eura
Obveze za PDV	1.825,00 eura
UKUPNO	2.239,02 eura

Stanje žiroračuna na dan 26.01.2026.

15.238,36 eura

### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pokretnine – oprema autopraonice ; kao pod I., unovčeno

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

### Nekretnine:

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62

U naravi: Stan S-42, površine 105,15 m<sup>2</sup> na četvrtom katu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na čest.zem. 269/2, koji se sastoji od: ulaza, loggie, dnevne sobe, dvije kupaonice, tri sobe, balkona i trpezarije/kuhinje i niše

U posjedu je gđa Katarina Elez

Kao pod I., naplaćen je najam za rujan, listopad i studeni 2025. te je poslan novi ugovor o najmu sukladno kojem će biti izdani računi za najam nekretnine do unovčenja iste u stečajnom postupku St-92/2025.

### III. RADNJEKOJE ĆE SE PODUZETI

Sukladno pozivu suda prijavljene su tražbine nižeg isplatnog reda , koju tablicu stečajna upraviteljica dostavlja u prilogu ovog izvješća. Sudjelovati na ročištu radi ispitivanja prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova 10. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec